

アトラクトの賃貸管理

地域に密着し、オーナー様・入居者様に寄り添い、私たちにしかできないことを。

入居者募集

SUUMOや at home 等、様々な広告媒体を利用し、募集を行います。
オーナー様とご相談の上、募集条件を決定いたします。

契約・更新

弊社では家賃保証会社への加入を必須としているため、家賃滞納の心配がありません。
火災保険の加入も必須となっております。また24時間サポートに加入して頂きますので、
弊社営業時間外でもトラブル等対応可能で入居者様も安心です。

家賃集金

賃貸管理ソフトを使用し、正確な集金・送金を行います。
月1回送金明細をご送付いたします。

建物巡回・定期清掃

月に1回または2回、弊社スタッフが巡回し、共用部の点検・清掃をいたします。
写真付きの巡回報告書を作成し、ご報告させていただきます。

設備等 補修の作業代

自社で対応可能な補修は業者に依頼せず弊社スタッフが行うため、コストが抑えられます。
業者に依頼する場合は、品質とコストのバランスがとれた業者をスタッフが選定しております。

クレーム対応

入居者様からのお問合せに丁寧かつ迅速に対応し、早期解決に尽力を注ぎます。
入居者様へのサポートの良さは入居者満足度へ直結し、
入居者満足度の高さは入居率の高さ、長期入居へと連鎖していきます。

退出業務

解約通知の発行から退去までのご案内。退去後の原状回復見積、費用精算まで行います。
空室期間が少なくなるよう、退去前から入居者募集をさせていただきます。

これらの業務が
すべて管理手数料【賃貸料×5%+税】
に含まれます！

